

Neubau Wilhelmshavens 1. Studentencampus

In unmittelbarer Nähe
der Jade Hochschule und
des Klinikums

 jade
campus



- **Die Stadt Wilhelmshaven** wurde 1869 durch König Wilhelm I. von Preußen gegründet und feiert im Jahr 2019 ihren 150. Geburtstag. Wilhelmshaven ist eine kreisfreie Stadt und zählt aktuell 76.316 Einwohner.
- Mit dem neuen Container Terminal Wilhelmshaven (CTW) steht Wilhelmshaven vor einer wirtschaftlichen Blüte. Hier können die größten Containerschiffe der Welt ihre Ladung löschen.
- Der Südstrand gilt mit seiner Vielfalt an Hotel- und Restaurantangeboten als Anziehungspunkt für Wilhelmshavener und Gäste.
- Wilhelmshaven ist Deutschlands größter Bundeswehr- und Marinestützpunkt

- **Die Jade Hochschule** ist eine junge Hochschule und hat dennoch eine lange Tradition in ihrer Ausbildung. So finden sich hier modernste Lehr- und Lernkonzepte, die aktuell von mehr als 5.000 Studenten besucht werden.
- Derzeit forschen mehr als 50 Doktorandinnen und Doktoranden in den Fachbereichen und Instituten. Aber nicht nur die Studierenden, sondern auch die rund 200 Professorinnen und Professoren bieten nachweislich ein beeindruckendes wissenschaftliches Potenzial.

- **Neubau von 56 Studentenappartements**

- Kurt-Schumacher-Straße 235
26389 Wilhelmshaven
- Erstbezug 2020

- 23 m² → 280,- € kalkulierte Kaltmiete

- Die geschätzten Nebenkosten betragen
ca. 60,- €/Monat
(Wasser, Strom, Heizung, Grundabgaben,
Versicherung)

- **23 m² → 83.000,- €***
- zzgl. 5.500,- € für Möblierung/Inventar
- auf Wunsch PKW-Stellplatz à 3.000,- €

* Die Kaufnebenkosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.



Erstbezug
2020

- Der Campus liegt in unmittelbarer Nähe der Jade Hochschule und des Klinikums
- Verkehrsgünstige Lage: ca. 2 km zur A29, Bushaltestellen in Laufnähe, ca. 4 km zur City
- Versorgungszentrum Maadebogen zur Deckung des täglichen Bedarfs ist 200 m entfernt

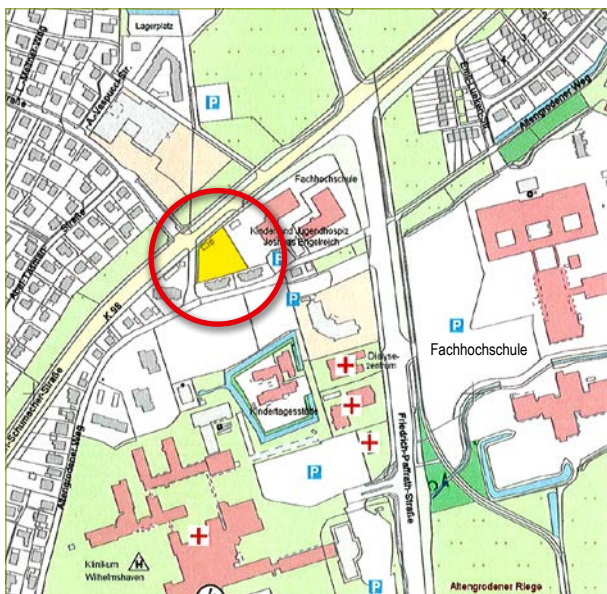
- Grundstück (2.209 m²) ist vollständig angelegt, im Außenbereich verschiedene Sitzmöglichkeiten
- 21 PKW-Stellplätze vorhanden; können einzelnen Einheiten zugeordnet werden
- Fahrradunterstände für 60 Fahrräder

- 56 Appartements à 23 m² Wohnfläche
- Alle Appartements im EG mit kleiner Terrasse, ab dem 1. OG jeweils mit Balkon
- Alle Appartements mit separater Dusche/WC, ebenso ist eine Pantry vorhanden
- Gemeinschaftsflächen: Lounge mit Ausgang in den Garten sowie Waschraum mit Industrie-Waschmaschinen und -Trocknern

- Alle Appartements sind mit Flachbildfernseher/Internet ausgestattet
- Die vollständige Einrichtung ist modern und erfüllt die geforderten Ansprüche

Jade Campus

☒ Kurt-Schumacher-Straße 235
26389 Wilhelmshaven



Vertrieb

Volksbank Wilhelmshaven Immobilien GmbH

☒ Virchowstraße 23, 26382 Wilhelmshaven

☎ +49 (0) 44 21 / 46 21 633

☎ +49 (0) 44 21 / 406-719

🌐 www.jade-campus.de

✉ info@immo-whv.de

